

Falabella Perú S.A.A.

**Estados financieros intermedios separados (no auditados) al 31 de marzo de 2022
comparativo con diciembre 2021 y marzo 2021, según corresponda**

Falabella Perú S.A.A.

Estados financieros intermedios separados (no auditados) al 31 de marzo de 2022 comparativo con diciembre 2021 y marzo 2021, según corresponda

Contenido

Estados financieros separados

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de cambios en el patrimonio neto

Estado separado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados

Falabella Perú S.A.A.

Estado separado de situación financiera

Al 31 de marzo del 2022 comparativo con diciembre 2021

	Nota	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	58,898	59,738
Otras cuentas por cobrar		319	437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11(b)	6,564	3,405
Gastos pagados por anticipado		19	-
Total activo corriente		65,800	63,580
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11(b)	402,983	402,929
Inversiones en subsidiarias	5	1,862,301	1,835,317
Activo diferido por impuesto a las ganancias, neto	8(a)	6	24
Total activo no corriente		2,265,290	2,238,270
Total activo		2,331,090	2,301,850
Pasivo y patrimonio neto			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales		69	70
Otras cuentas por pagar	6	489	1,483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11(b)	1,982	424
Otros pasivos financieros	7	1,318	1,147
Pasivo por impuesto a las ganancias	8(d)	490	58
Total pasivo corriente		4,348	3,182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11(b)	180,503	180,503
Otros pasivos financieros	7	149,266	149,429
Total pasivo no corriente		329,769	329,932
Total pasivo		334,117	333,114
Patrimonio neto	9		
Capital emitido		515,606	515,606
Primas de emisión		(121,676)	(121,676)
Acciones propias en cartera		(203)	(203)
Otras reservas de capital		77,390	70,669
Resultados no realizados		244	244
Resultados acumulados		1,525,612	1,504,096
Total patrimonio neto		1,996,973	1,968,736
Total pasivo y patrimonio neto		2,331,090	2,301,850

Las notas a los estados financieros separados adjuntas son parte integrante de este estado.

Falabella Perú S.A.A.

Estado separado de resultados

Al 31 de marzo del 2022 comparativo con marzo 2021

	Nota	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Ingresos			
Participación en los resultados de las subsidiarias	5(b)	26,984	10,853
Ingresos financieros	13	5,568	3,277
Gastos			
Gastos de administración	12	(348)	(207)
Gastos financieros	14	(3,412)	(1,973)
Diferencia en cambio, neta	3	37	(16)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		28,829	11,934
Impuesto a las ganancias	8(c)	(592)	(348)
Ganancia neta del ejercicio		28,237	11,586
Ganancia básica por acción, en Soles	9(e)	0.005	0.002

Las notas a los estados financieros separados adjuntas son parte integrante de este estado.

Falabella Perú S.A.A.

Estado separado de resultados integrales

Al 31 de marzo del 2022 comparativo con marzo 2021

	Nota	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Ganancia neta del ejercicio		<u>28,237</u>	<u>11,586</u>
Otros resultados integrales, neto de su efecto impositivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total de resultados integrales		<u>28,237</u>	<u>11,586</u>

Las notas a los estados financieros separados adjuntas son parte integrante de este estado.

Falabella Perú S.A.A.

Estado separado de cambios en el patrimonio neto

Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2022 y marzo 2021

	Capital emitido S/(000)	Primas de emisión S/(000)	Acciones propias en cartera S/(000)	Otras reservas de capital			Resultados no realizados S/(000)	Resultados acumulados S/(000)	Total S/(000)
				Reserva legal S/(000)	Plan de beneficios en acciones S/(000)	Otras reservas S/(000)			
Saldos al 1 de enero de 2021	515,606	(121,676)	(203)	81,818	33,882	(48,967)	244	1,441,403	1,902,107
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	11,586	11,586
Reserva legal				4,521				(4,521)	-
Saldos al 31 de marzo de 2021	515,606	(121,676)	(203)	86,339	33,882	(48,967)	244	1,448,468	1,913,693
Saldos al 1 de enero de 2022	515,606	(121,676)	(203)	86,339	33,882	(49,552)	244	1,504,096	1,968,736
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	28,237	28,237
Reserva legal	-	-	-	6,721	-	-	-	(6,721)	-
Cambio de participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2022	515,606	(121,676)	(203)	93,060	33,882	(49,552)	244	1,525,612	1,996,973

Falabella Perú S.A.A.

Estado separado de flujos de efectivo

Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2022 y marzo 2021

	Nota	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Actividades de operación			
Dividendos pagados		(1)	-
Pago a proveedores de bienes y servicios		(1,274)	(448)
Impuesto a las ganancias pagado		(142)	(34)
Otros cobros(pagos) relativos a la actividad de operación		(220)	594
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación		(1,637)	112
Actividades de inversión			
Intereses recibidos		2,768	3,672
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión		2,768	3,672
Actividades de financiamiento			
Pago de préstamos		-	(90,000)
Intereses pagados		(1,993)	(1,369)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(1,993)	(91,369)
Disminución neta de efectivo en el año		(862)	(87,585)
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		22	(16)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		59,738	95,293
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	4	58,898	7,692

Las notas a los estados financieros separados adjuntas son parte integrante de este estado.

Falabella Perú S.A.A.

Notas a los estados financieros separados

Al 31 de marzo de 2022 comparativo con diciembre 2021 y marzo 2021 según corresponda

1. Actividad económica

Falabella Perú S.A.A. (en adelante “la Compañía”), se constituyó en diciembre de 1994 y es una subsidiaria de Inversora Falken S.A. (“la Principal”), una empresa constituida en Uruguay, la cual posee el 80.65 por ciento del capital de la Compañía, y que, a su vez, forma parte del Grupo Falabella de Chile. Su actividad principal consiste en realizar inversiones en valores de renta fija o variable, así como en bienes muebles e inmuebles y aquellas otras actividades que determine el Directorio dentro del marco de las leyes vigentes en el Perú.

Al 31 de marzo de 2022, la Compañía posee de manera directa e indirecta inversiones en las siguientes subsidiarias:

- Open Plaza S.A. y Subsidiarias, empresa cuyo objeto social es dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, así como a la administración de centros comerciales. Sus subsidiarias, Inmobiliaria Kainos S.A.C., Logística y Distribución S.A.C., Inversiones Corporativas Gamma S.A. e Inversiones Corporativas Beta S.A tienen similar objeto social al de Open Plaza S.A.; además, su subsidiaria Open Plaza Corporativo S.A.C. se dedica a la prestación de servicios. La dirección registrada de esta subsidiaria es Av. Paseo de la República N° 3220, San Isidro, Lima.
- Mall Plaza Perú S.A. y Subsidiarias, empresa que fue constituida el 17 de julio de 2006 y cuya actividad principal es dedicarse al desarrollo inmobiliario en general, incluyendo la compra-venta de bienes inmuebles, arrendamientos y prestación de servicios de administración de centros comerciales destinados a la distribución y venta de toda clase de bienes. Sus subsidiarias Gemma Negocios S.A.C. y Mall Plaza Inmobiliaria S.A., tienen similar objeto social al de Mall Plaza Perú S.A. La dirección registrada de esta subsidiaria es Av. Mariscal Oscar R. Benavides N° 3866, interior C, piso 3, Urb. El Águila, Callao.
- Inmobiliaria SIC S.A., empresa que se constituyó en noviembre de 2019; y que se dedica principalmente al desarrollo inmobiliario. La dirección registrada de esta subsidiaria es Av. Paseo de la República 3220, San Isidro, Lima, Perú.

La dirección registrada de la Compañía es Av. Paseo de la República 3220, San Isidro, Lima, Perú.

Los estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022. Los estados financieros separados al 31 de marzo de 2022 adjuntos han sido aprobados para su emisión por la Gerencia el 02 de mayo del 2022.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

Estados financieros consolidados

Los estados financieros separados adjuntos reflejan la actividad individual de la Compañía, sin incluir los efectos de la consolidación de estos estados financieros separados con los de sus subsidiarias. Sin embargo, la Compañía prepara por separado estados financieros consolidados; a continuación, se muestran algunos datos relevantes al 31 de marzo de 2022 y 2021:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Estado consolidado de situación financiera -		
Propiedades de inversión	2,936,645	2,947,272
Propiedades, planta y equipo	13,456	13,817
Activo por derecho de uso	13,194	13,458
Total activos	3,633,096	3,590,220
Cuentas por pagar comerciales	41,452	32,150
Otros pasivos financieros:		
Corto plazo	60,566	59,119
Largo plazo	474,385	479,478
Total pasivos	1,304,481	1,293,762
Patrimonio atribuible a los accionistas de Falabella Perú S.A.A.	1,997,703	1,969,463
Participaciones no controladoras	330,912	326,995
Patrimonio neto	2,328,615	2,296,458
Estado consolidado de resultados -		
Ingresos	98,374	70,166
Utilidad atribuible a los accionistas de Falabella Perú S.A.A.	28,240	11,347
Participaciones no controladoras	3,917	(1,164)
Utilidad neta	32,157	10,183
Estado consolidado de flujos de efectivo -		
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	47,987	30,564
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión	(21,642)	19,922
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(14,137)	(123,847)

COVID - 19

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 ("Coronavirus"), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos estados financieros, ha afectado y continuará afectando nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros, de todas las subsidiarias y mercados de operación de nuestro negocio, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el gobierno ha optado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de

Notas a los estados financieros separados (continuación)

nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Compañía y sus subsidiarias han adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Estas medidas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

El impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, ha consistido principalmente en la reducción del aforo permitido o cierre de nuestros centros comerciales. No es posible prever a la fecha de presentación de estos estados financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Compañía y sus subsidiarias estimen necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Compañía y sus subsidiarias han considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de muchos de los locales dentro de nuestros centros comerciales entre los meses de marzo y junio de 2020, así como en febrero del 2021. Nuestros centros comerciales operaron bajo aperturas limitadas en función de las actividades permitidas por las autoridades gubernamentales. Debido al cierre de locales y el limitado funcionamiento de los centros comerciales, la Compañía y sus subsidiarias se vieron afectadas en el normal desenvolvimiento de sus operaciones.

La Compañía y sus subsidiarias se encuentran monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para la Compañía relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento.

2. Bases de preparación y presentación, principios y prácticas contables

A continuación, se presentan los principales principios y prácticas contables utilizados en la preparación de los estados financieros separados de la Compañía:

2.1 Bases para la preparación y presentación -

Los estados financieros separados se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de marzo de 2022 y del 2021, respectivamente.

De acuerdo con dichas normas, no existe obligación de preparar estados financieros separados; sin embargo, en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 "Estados financieros separados".

Notas a los estados financieros separados (continuación)

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”. La información financiera separada no incluye toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y debe ser leída conjuntamente con la información auditada anual, que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y los instrumentos financieros derivados, los cuales han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en Soles y todos los valores están redondeados a miles de Soles (S/ (000)), excepto cuando se indique lo contrario.

Las políticas de contabilidad utilizadas para la preparación de los estados financieros intermedios adjuntos son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, vigentes a las fechas de los estados financieros separados.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables -

A continuación, se enumeran las modificaciones a las normas emitidas, pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

- Modificación a la NIC 1: “Clasificación de Pasivos como corriente y no corriente”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retroactivamente.
- Referencia a Marco Conceptual: “Modificación a la NIIF 3”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2022 y deben aplicarse de forma prospectiva.
- Propiedad, Planta y Equipo: “Ingresos antes de su Uso Esperado – Modificación a la NIC 16”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2022 y deben aplicarse retroactivamente.
- Contratos Onerosos: “Costos de Cumplir un Contrato – Modificación a la NIC 37”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2022.
- NIIF 1: “Adopción por Primera Vez de las NIIF – Subsidiaria que Adopta NIIF por Primera Vez”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2022 y se permite la adopción anticipada.
- NIIF 9: “Instrumentos Financieros – Honorarios en la Prueba del 10% para dar de baja un pasivo”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2022 y se permite la adopción anticipada.
- NIC 41 Agricultura: “Efectos fiscales por medición al valor razonable”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2022 y se permite la adopción anticipada.
- NIC 8: “Definición de estimaciones contables”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2023 y se permite la adopción anticipada.
- Información que revelar sobre políticas contables. “Modificación a la NIC 1”, efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2023 y se permite la adopción anticipada.

La Compañía no han adoptado anticipadamente ninguna modificación emitida, y que aún no sea efectiva.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

2. Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a las tasas de cambio del mercado libre. El tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2022 publicado por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP aplicado por la Compañía en las cuentas de activo y pasivo es S/3.701 por US\$1 para la compra y la venta (S/3.998 por US\$1 para la compra y la venta al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en miles de dólares estadounidenses:

	2021 US\$(000)	2020 US\$(000)
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	12	9
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	18	20
	<u>30</u>	<u>29</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	(1)	(3)
Otras cuentas por pagar	(132)	(132)
	<u>(133)</u>	<u>(135)</u>
Posición neta de compra de derivados (valor de referencia)	-	-
Posición pasiva, neta	<u>(103)</u>	<u>(106)</u>

Al 31 de marzo de 2022, la Compañía ha registrado una ganancia neta por diferencia en cambio ascendente aproximadamente a S/37,000 (pérdida neta aproximadamente S/39,000 a diciembre 2021), la cual se presenta en el estado separado de resultados en el rubro "Diferencia en cambio, neta".

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Cuentas corrientes (b)	398	337
Depósito a plazo (c)	58,500	59,401
	<u>58,898</u>	<u>59,738</u>

(b) Al 31 de marzo del 2022 y de diciembre 2021, corresponde a cuentas corrientes, las cuales están denominadas en moneda local y en dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

(c) Al 31 de marzo de 2022 corresponde a depósitos a plazos constituido en bancos locales, en moneda nacional, con vencimientos originales entre 7 y 90 días, los cuales devengan tasas de interés efectivas anuales entre 3.80 y 4.40 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a depósitos a plazos constituido en bancos locales, en moneda nacional, con vencimientos originales entre 7 y 90 días, los cuales devengan tasas de interés efectivas anuales entre 2.00 y 2.70 por ciento.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

5. Inversiones en subsidiarias

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Actividad principal	Porcentaje de participación (directa e indirecta) del capital emitido al		Patrimonio neto		Valor en libros	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
		%	%	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)
Open Plaza S.A. y Subsidiarias	Inmobiliaria	99.99	99.99	1,356,592	1,334,371	1,356,592	1,334,371
Mall Plaza Perú S.A. y Subsidiarias	Inmobiliaria	32.06	32.06	981,619	969,430	406,781	402,873
Inmobiliaria SIC S.A.	Inmobiliaria	98.75	98.39	100,176	99,311	98,928	98,073
				2,438,387	2,403,112	1,862,301	1,835,317

(b) El valor en libros de las inversiones en las subsidiarias han tenido el siguiente movimiento al 31 de marzo 2022 comparativo al 31 de diciembre de 2021:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Valor en libros de las inversiones en subsidiarias al 1 de enero	1,835,317	1,820,719
Más -		
Participación en los resultados de las subsidiarias, nota 11(a)	26,984	64,244
Compra de acciones en subsidiarias, nota 11(i)	-	939
Menos -		
Dividendos recibidos por subsidiarias, nota 11(h)	-	(50,000)
Efecto por aumento de participación en subsidiaria	-	(585)
Valor en libros de las inversiones en subsidiarias al 31 de marzo	1,862,301	1,835,317

Notas a los estados financieros separados (continuación)

6. Otras cuentas por pagar

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Dividendos por pagar	489	530
Tributos por pagar	-	953
	<u>489</u>	<u>1,483</u>

Notas a los estados financieros separados (continuación)

7. Otros pasivos financieros

(a) A continuación se presenta la composición del rubro a la fecha del estado separado de situación financiera:

	Moneda	Tasa de interés efectiva al cierre (%)	Vencimiento hasta	Saldo al 31 de marzo de 2022			Saldo al 31 de diciembre de 2021		
				Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
				S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)
Préstamos a largo plazo (b)									
Scotiabank Perú S.A.A.	Soles	5.30	2026	-	150,000	150,000	-	150,000	150,000
				-	150,000	150,000	-	150,000	150,000
Intereses por pagar				1,318	-	1,318	1,362	-	1,362
Gastos por emisión y estructuración de deuda				-	(734)	(734)	(215)	(571)	(786)
				1,318	149,266	150,584	1,147	149,429	150,576

- (b) Al 31 de marzo de 2022 y de diciembre de 2021, corresponde a un préstamo de largo plazo obtenido con un banco nacional, con vencimiento en octubre 2026, el cual se devenga a una tasa de interés efectiva de 5.30 por ciento.
- (c) La principal obligación financiera de la Compañía con relación a los préstamos a largo plazo es mantener un índice Deuda Financiera Neta / Patrimonio Neto menor o igual a 1.3.
El cumplimiento de la obligación descrita es supervisado por la Gerencia de la Compañía y validado por las instituciones financieras. En caso de incumplimiento de los resguardos mencionados se incurrirá en evento de terminación anticipada.
- En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con dicha obligación al 31 de marzo de 2022.
- (d) Los gastos por intereses devengados durante el año 2022, generados por las obligaciones financieras, ascienden aproximadamente a S/ 1,949,000, los cuales se presentan en el rubro “Gastos financieros” del estado separado de resultados, ver nota 14.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

8. Impuesto a las ganancias

(a) A continuación se detallan los componentes que originan el impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2022 y de diciembre 2021:

	Al 1 de enero de 2021 S/(000)	(Cargo)/abono al estado separado de resultados S/(000)	Movimientos que no afectan resultados S/(000)	Al 31 de diciembre de 2021 S/(000)	(Cargo)/abono al estado separado de resultados S/(000)	Movimientos que no afectan resultados S/(000)	Al 31 de marzo de 2022 S/(000)
Activo diferido							
Pérdida tributaria arrastrable	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones no deducibles temporalmente	24	-	-	24	(18)	-	6
Total activo diferido, neto	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24</u>	<u>(18)</u>	<u>-</u>	<u>6</u>

(b) El gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado separado de resultados se compone como sigue:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Corriente	574	330
Diferido	<u>18</u>	<u>18</u>
	<u>592</u>	<u>348</u>

(c) A continuación se presenta la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria:

	2022		2021	
	S/(000)	%	S/(000)	%
Resultados antes del impuesto a las ganancias	<u>28,828</u>	<u>100.00</u>	<u>11,934</u>	<u>100.00</u>
Gasto teórico	8,504	29.50	3,521	29.50
Ingreso por participación en los resultados de subsidiarias	(7,933)	(27.52)	(3,202)	(26.83)
Efecto neto de partidas permanentes	<u>21</u>	<u>0.07</u>	<u>29</u>	<u>0.24</u>
Impuesto a las ganancias	<u>592</u>	<u>2.05</u>	<u>348</u>	<u>2.91</u>

(d) Al 31 de marzo de 2022 y de diciembre de 2021, el saldo por pagar de impuesto a las ganancias, asciende a S/490,000 y S/58,000, respectivamente.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

9. Patrimonio neto

(a) Capital emitido

Al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021, el capital social está representado por 5,156,056,091 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas cuyo valor es 0.10 por acción.

Al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021, la estructura de participación accionaria de la Compañía es como sigue:

Participación Individual del capital	Número de accionistas	Participación %
Al 31 de marzo de 2022		
Menor al 10 por ciento	920	0.24
Mayor al 10 por ciento	2	99.76
	<u>922</u>	<u>100.00</u>
Al 31 de diciembre de 2021		
Menor al 10 por ciento	919	0.24
Mayor al 10 por ciento	2	99.76
	<u>921</u>	<u>100.00</u>

(b) Acciones propias en cartera -

Al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021, la Compañía posee 2,035,800 acciones en tesorería, cuyo valor es de 0.10 Soles por acción.

(c) Otras reservas de capital -

Al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021, este rubro incluye las siguientes transacciones:

(c.1) Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades se requiere que, como mínimo, el 10 por ciento de la utilidad neta se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital pagado. Esta reserva se constituye mediante el traslado anual de no menos del 10 por ciento de sus utilidades netas. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

En la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022 se acordó la constitución de reserva legal por utilidades del año 2021 por aproximadamente S/6,721,000.

(c.2) Plan de beneficios en acciones

Corresponde al saldo del plan de beneficios en acciones que la Compañía mantuvo hasta el año 2018 por un importe de S/33,882,000; y que se encuentra vencido al 31 de marzo de 2022.

(c.3) Otras reservas -

El saldo incluye lo siguiente:

- La participación de la Compañía en otras reservas patrimoniales de sus subsidiarias por S/2,852,000 al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

- Reservas negativas al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021 por un total de aproximadamente S/51,819,000, por el efecto del aumento de la participación en las subsidiarias Saga Falabella S.A. y Banco Falabella Perú S.A. generadas en años anteriores.
- Reservas negativas por S/585,000, por el efecto del aumento de la participación en la subsidiaria Inmobiliaria Sic S.A. generada en octubre 2021.

(d) Resultados no realizados -

Al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021, la Compañía no registró movimientos en los resultados no realizados.

(e) Ganancia por acción -

El cálculo de la utilidad por acción al 31 de marzo 2022 y 31 marzo de 2021 se presenta a continuación:

Acciones comunes		
Acciones en circulación (en miles)	Días de vigencia hasta el cierre del año	Promedio ponderado de acciones (en miles)
Número al 31 de marzo de 2022	5,156,056	365
	<u>5,156,056</u>	<u>5,156,056</u>

Al 31 de marzo de 2022		
Utilidad (numerador) S/(000)	Acciones (denominador) (en miles)	Utilidad por acción S/
Utilidad por acción - básica y diluida	28,237	5,156,056
	<u>28,237</u>	<u>0.005</u>

Al 31 de marzo de 2021		
Utilidad (numerador) S/(000)	Acciones (denominador) (en miles)	Utilidad por acción S/
Utilidad por acción - básica y diluida	11,586	5,156,056
	<u>11,586</u>	<u>0.002</u>

10. Situación tributaria

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de marzo de 2022 y de diciembre 2021, la tasa del impuesto a la renta es de 29.5 por ciento, sobre la utilidad gravable.

Las personas jurídicas no domiciliadas en el Perú y las personas naturales están sujetas a la retención de un impuesto adicional sobre los dividendos recibidos. Al respecto, en atención a lo dispuesto por la Ley Nro. 30296 y Decreto Legislativo Nro.1261, el impuesto adicional a los dividendos por las utilidades generadas será el siguiente:

Notas a los estados financieros separados (continuación)

- 6.8 por ciento por las utilidades generadas desde el 1 de enero de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2016; y
 - Por las utilidades generadas a partir del 1 de enero de 2017, cuya distribución se efectúe a partir de dicha fecha, la tasa aplicable será de 5 por ciento. Estas tasas no serán necesariamente aplicables a los accionistas de la Compañía que hubiesen celebrado un Convenio de Estabilidad Jurídica después del 31 de diciembre de 2014 y que se encuentre vigente al tiempo de distribución de la utilidad de un periodo posterior al año 2014.
- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de marzo de 2022 y de diciembre de 2021.
- (c) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del impuesto a la renta de los años 2016 y del 2018 al 2020 se encuentran pendientes de fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, así como también se encuentran pendientes de fiscalización las declaraciones juradas de IGV, correspondientes a los años 2016 al 2020. Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda tener de las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto, interés o sanción que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine.
- En opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros separados al 31 de marzo de 2022 y de diciembre de 2021.
- (d) Las principales normas tributarias emitidas durante el año 2021 y 2022 son las siguientes:
- (i) Se modificó, a partir del 1 de enero de 2021, que establece el régimen especial de depreciación y modifica plazos de depreciación (Decreto Legislativo N° 1488).
 - (ii) Aplicación de una nueva regla para la deducción de gastos por intereses a partir del 1 de enero de 2021, (Decreto Legislativo N° 1424).
 - (iii) A partir del 03 de marzo de 2022, se publicó el Decreto Legislativo No. 1529, a través del cual se modifica la Ley para la Lucha contra la Evasión y para la Formalización de la Economía (Ley No. 28194), modificaciones entrarán en vigencia a partir de 1 de abril de 2022.

Notas a los estados financieros separados (continuación)

11. Transacciones con entidades relacionadas

(a) Las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Ingresos		
Participación en los resultados de las subsidiarias,	26,984	10,853
Intereses por préstamos a subsidiarias, nota 13	5,080	3,269
Intereses por depósitos a plazo, nota 13	370	-
Comisión de Prepago por préstamos a subsidiarias	52	-
Gastos		
Gastos por servicios recibidos y otros	208	110

(b) El detalle de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas fue como sigue:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Por cobrar no comerciales		
Mall Plaza Perú S.A. (c)	250,346	248,361
Mall Plaza Inmobiliaria S.A. (d)	102,096	101,464
Open Plaza S.A. (e)	56,863	56,418
Inverfal Perú S.A.A.	97	6
Banco Falabella Perú S.A.	96	13
Otros	49	72
	<u>409,547</u>	<u>406,334</u>
Por plazo		
Corriente	6,564	3,405
No corriente	402,983	402,929
	<u>406,547</u>	<u>406,334</u>
Por pagar no comerciales		
Falabella Corporativo Perú S.A.C.	264	114
Falabella S.A. (f)	182,221	180,813
	<u>182,485</u>	<u>180,927</u>

Notas a los estados financieros separados (continuación)

Por plazo

Corriente	1,982	424
No corriente	180,503	180,503
	<u>182,485</u>	<u>180,927</u>

- (c) Corresponde principalmente a préstamos de largo plazo otorgados a Mall Plaza Perú S.A que ascienden a S/126,000,000., los cuales devengan tasas de interés efectivas entre 5.91 y 6.99 por ciento, y tienen vencimiento hasta el año 2027.
Asimismo, en octubre 2021, la compañía un préstamo a largo plazo a Mall Plaza Perú S.A. por S/120,000,000, cuya tasa de interés efectiva anual es de 5.51 por ciento y tiene vencimiento en el año 2026.
- (d) Corresponde a un préstamo de largo plazo otorgado durante el año 2016 a Mall Plaza Inmobiliaria S.A. por S/83,750,000 del cual está quedando por cobrar el importe de S/ 71,187,500, cuya tasa de interés efectiva anual es de 3.54 por ciento y tiene vencimiento hasta el año 2023.
Asimismo, en octubre 2021, la compañía un préstamo a largo plazo a Mall Plaza Perú S.A. por S/30,000,000, cuya tasa de interés efectiva anual es de 5.51 por ciento y tiene vencimiento en el año 2026.
- (e) Corresponde a un préstamo de largo plazo otorgado a Open Plaza S.A que asciende a S/56,312,500, cuya tasa de interés efectiva anual es de 3.17 por ciento y tiene vencimiento hasta el año 2023.
- (f) El 18 de diciembre de 2020, la Compañía recibió préstamos de su relacionada del exterior Falabella S.A. a largo plazo por un total de S/180,500,000 con vencimiento semestral, y última cuota en el año 2023; el cuál devenga una tasa de interés nominal anual de entre 3.12 por ciento.
- (g) La Gerencia de la Compañía considera que efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros cuando hay transacciones similares en el mercado, por lo que, en lo aplicable, no hay diferencia en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos.

12. Gastos de administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Servicios de personal	231	118
Honorarios, gastos legales y registrales	50	22
Gastos de derechos de cotización	58	57
Otros	9	10
	<u>348</u>	<u>207</u>

Notas a los estados financieros separados (continuación)

13. Ingresos financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Intereses por préstamos a subsidiarias, nota 11(a)	5,080	3,269
Comisiones de prepago por préstamos a subsidiarias, nota 11(a)	52	-
Intereses de depósitos a plazo	436	8
	<u>5,568</u>	<u>3,277</u>

14. Gastos financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	2022 S/(000)	2021 S/(000)
Intereses por préstamos bancarios, nota 7(d)	1,949	563
Intereses por préstamos bancarios EERR	1,409	1,408
Gastos por comisión y estructuración	52	-
Otros gastos financieros	2	2
	<u>3,412</u>	<u>1,973</u>

15. Compromisos y contingencias

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, no existen juicios ni demandas importantes pendientes de resolver en contra de la Compañía que tengan un efecto significativo en los estados financieros separados al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021.